

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 41 по ул. Карбышева, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«21» марта 2023 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 41 по ул. Карбышева, г. Пермь проводится по инициативе собственника: Машлякевич О.П. (кв.200) выписка из ЕГРН от 27.04.2017г. № 59:01:2912557:96, в **очно-заочной** форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «03» марта 2023 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Карбышева, д. 41, во дворе дома

Период проведения заочной части голосования – с «04» марта 2023 г. по «19» марта 2023 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 41 по ул. Карбышева, г. Пермь, до 22.00 час. «19» марта 2023 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – **16 130,30 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники **11 274,65 кв.м.**, что составляет **69,90 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (реестр прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Машлякевич Ольга Павловна (кв. 200), секретаря собрания – Барбакова Оксана Анатольевна (кв. 190).
2. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения общего пользования многоквартирного дома. В этих целях:
 - Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 % .
3. Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:
 - Пиль Аллу Витальевну (кв. 111);
 - Боброву Светлану Анатольевну (кв. 153);

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали Машлякевич Ольгу Павловну (кв. 200).

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Машлякевич Ольга Павловна (кв. 200), секретаря собрания – Барбакова Оксана Анатольевна (кв. 190).

Голосовали:

«ЗА» - 11 274,65 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Машлякевич Ольга Павловна (кв. 200), секретаря собрания – Барбакова Оксана Анатольевна (кв. 190).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали Машлякевич Ольгу Павловну (кв. 200).

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения общего пользования многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать

по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 % .

Голосовали:

«ЗА» - 11 192,75 кв. м. (69,39%, от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 82,00 кв. м. (0,51%, от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (3,73%, от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения общего пользования многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 % .

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали Машлякевич Ольгу Павловну (кв. 200).

Предложено: Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Пиль Аллу Витальевну (кв. 111);

- Боброву Светлану Анатольевну (кв. 153):

Голосовали:

«ЗА» - 11 274,65 кв. м. (100,00 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Пиль Аллу Витальевну (кв. 111);

- Боброву Светлану Анатольевну (кв. 153):

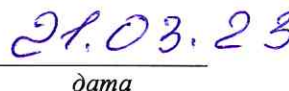
Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 2) Приложение № 2 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 3) Приложение № 3 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
- 4) Приложение № 4 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени голосования).

Председатель собрания


подпись

/ Машлякевич Ольга Павловна /


дата

Секретарь собрания


подпись

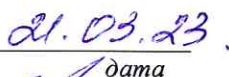
/ Барбакова Оксана Анатольевна /


дата

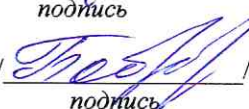
Счетная комиссия:


Пиль Алла Витальевна /


подпись


дата

Боброву Светлана Анатольевна /


подпись


дата